



Broj: 01-02-2345/21-a  
Ilidža, 18.05.2021.godine

- **SLUZBA ZA PRIVREDU I TURIZAM**
- **SLUZBA ZA PROSTORNO UREDENJE**
- **SLUZBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA**
- **PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE ILIDŽA**

**PREDMET:** Zahtjev Hotelsko banjско-rekreativno društvo „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža  
za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za postupak  
provođenja dodjele koncesije

Općinskom vijeću Ilidža dana 18. 05. 2021. godine obratio se privredni subjekt Hotelsko banjско-rekreativno društvo „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža zahtjevom (broj: 240-2/21 od 12.05.2021. godine) za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za provođenje dodjele koncesije za korištenje podzemne termo-mineralne vode iz bunara IB-1 koji se nalazi na parceli k.č. 2806, 2797, 2797/4, 2356/4 i 2797/40 KO Hrasnica Ilidža (zemljišno-knjižno stanje), odnosno na k.č. br. 987/1 KO Ilidža (katastarsko stanje)

Uz zahtjev Općinskom vijeću je dostavljen poziv Ministarstva privrede Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termo-mineralne vode (broj: 07-05-14-17517/21 od 12.4.2021. godine).

Ovim putem obraćamo Vam se, da u okviru nadležnosti vaše službe o navedenom zahtjevu, dostavite Općinskom vijeću vaše izjašnjenje i to najkasnije do **21.05. (PETAK) 2021. godine.**

PRILOG: - Zahtjev za saglasnost  
-Akt Ministarstva privrede KS

PREDSJEDAVAJUĆI

***Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava***

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu 4x
2. Općinski načelnik (na znanje)
3. Evidencija
4. a/a





9429

18-05-2021

ON MATERIAL ZA  
4. REDOVNU  
STEDNICU

Stambolice Frank

Broj: 240-2/21  
Ilidža, 12.05.2021.godineOPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Butmirska cesta br. 12  
71210 Ilidža**PREDMET: Zahtjev za saglasnost općinskog vijeća za dodjelu koncesije**

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćamo sa zahtjevom za saglasnost za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode iz bunara IB-1 koj se nalazi na parceli k.č. 2806, 2797, 2797/4, 2356/4 i 2797/40 K.O. Hrasnica, Ilidža (zemljišno-knjižno stanje), odsono na k.č. br. 987/1 K.O. Ilidža (katastarsko stanje).

Tražena saglasnost nam je potrebna radi postupanja po pozivu Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj: 07-05-14-17517/21 od 12.04.2021.godine za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termomineralne, a u skladu sa Zakonom o koncesijama („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/11 i 15/13).

U prilogu ovog zahtjeva dostavljamo vam navedeni poziv, kako bi imali na uvid činjenicu da smo od strane istih pozvani na postupanje, te da je za pribavljanje cjelokupne taksativno nabrojane dokumentacije u tom Pozivu, između kojih se pod tačkom 2. nalazi i tražena saglasnost općinskog vijeća, ostavljen rok od 60 dana od dana prijema istog.

Ukoliko smo u obavezi da Vam dostavimo dodatnu dokumentaciju, molimo da nas o tome blagovremeno obavijestite.

S poštovanjem!

HOTELSKO BANJSKO REKREATIVNO DRUŠTVO  
"HOTELI ILIDŽA" DIONIČKO DRUŠTVO  
Broj: 240-2/21  
Datum: 12.05.2021

HOTELI ILIDŽA d.d.



Alija Budnjo, prokurista

Prilog: - Poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termomineralne broj: 07-05-14-17517/21 od 12.04.2021.godine

Hrasnička cesta br. 14, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Tel. 00 387 33 772 000, Fax. 00 387 33 772 001 Marketing. 00 387 33 772 070/077, Fax. 00 387 33 772 021  
Email. info@hotelilidza.ba www.hotelilidza.ba  
Unicredit Bank: 3383202251049327 IBAN: BA393383204890751455 SWIFT: UNCRBA22  
Sberbank BH: 1401011120028575 Intesa Sanpaolo Banka: 1541602003714583



HOTELI ILIDŽA - Hotelsko banjsko rekreativno društvo d.d.

ID: 4200597960003 PDV broj: 200597960003





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Economy

Broj: 07-05-14-17517/21  
Sarajevo, 12.04.2021. godine

**HBRD "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža**  
**Ulica Hrasnička cesta broj 14**  
**71210 Ilidža**  
**n/r Direktor**

**Predmet:** Poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije  
za korištenje podzemne termomineralne vode

Subjekt Hotelsko banjsko rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža ili skraćenog naziva HBRD "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža je pravno lice koje djeluje/posluje kao dioničko društvo, sa sjedištem na Ilidži, ulica Hrasnička cesta broj 14. Dalje, subjekt Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja-Terme Ilidža" ili skraćenog naziva ZU - lječilište "Banja-Terme Ilidža" je pravno lice koje djeluje/posluje kao zdravstvena ustanova, sa sjedištem na Ilidži, ulica Hrasnička cesta broj 10. Na lokalitetu poslovanja ovih subjekata nalaze se potencijali prirodnih resursa, pored ostalog, i to - potencijali podzemne termomineralne vode iz aktivnih bušotina IB-1 i B-3A. Rješenjem Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, broj: 06-18-272/14 od 03.10.2014. godine, potvrđene su geološke rezerve i kvalitet termomineralnih voda iz bušotina IB-1 i B-3A, a doneseno je u postupku po zahtjevu pravnog lica HBRD "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža: Geološke rezerve su: a) bilansne rezerve: kategorija A - 13 l/s ili 409.968,2 m<sup>3</sup>/godina, kategorija B - 15 l/s ili 473.040 m<sup>3</sup>/godina i kategorija C - 15 l/s ili 473.040 m<sup>3</sup>/godina, što ukupno iznosi 43 l/s ili 1.356.048,2 m<sup>3</sup>/godina; i b) potencijalne rezerve: kategorija D - 33 l/s ili 1.040.668 m<sup>3</sup>/godina. Termomineralne vode iz ovih bušotina mogu se koristiti za: liječenje, rehabilitaciju, ljekovito blato, rekreaciju, sport, turizam, toplifikaciju stanova i privrednih subjekata, poljoprivredu (staklenici), flaširanje termomineralnih ljekovitih voda i ekstrakciju ugljičnog dioksida iz vode. Subjekti HBRD "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža i ZU - lječilište "Banja-Terme Ilidža" u proteklom periodu bespravno su koristili (i sada koriste) termomineralnu vodu iz bušotina IB-1 i B-3A, a bespravno korištenje proističe iz činjenice - da ovi subjekti nemaju zaključene ugovore o koncesiji sa Kantom Sarajevo - Vladom Kantona Sarajevo kao Koncesorom, a u periodu važenja Odluke o naknadi za eksploataciju voda na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12) nisu postupali u skladu sa ovom Odlukom, odnosno nisu postupali u skladu sa odredbama iz članova 2. i 3. ove Odluke. Uvidom u



web: <http://mp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122  
Fax: + 387 (0) 33 562-226  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





vodni akt, broj: UP-I/25-3-40-146-5/10 od 11.11.2010. godine, pored ostalog, vidljivo je - da se za subjekt HBRD "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža vezuju bušotina IB-1.

S obzirom na navedeno, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo poziva subjekt Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža - da u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema ovog akta ovom Ministarstvu podnese zahtjev za dodjelu koncesije za korištenje potencijala prirodnog resursa-podzemne termomineralne vode iz odnosne/odnosnih bušotina, i to dostavljanjem sljedećih dokumenata:

1. Zahtjev za dodjelu koncesije iz člana 20. Zakona o koncesijama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/11 i 15/13), koji sadrži informacije o predmetu koncesije (korištenje podzemne termomineralne vode iz odnosne/odnosnih bušotina), periodu trajanja koncesije i obimu prava koncesije, u originalu;
2. Saglasnost općinskog vijeća za provođenje postupka dodjele koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode na lokaciji iz tačke 5. ovog akta, izdata od strane nadležnog općinskog vijeća, u ovjerenoj fotokopiji;
3. Studija opravdanosti dodjele koncesije iz člana 10. Zakona o koncesijama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/11 i 15/13), u originalu;
4. Izvod iz prostornog planskog dokumenta i Mišljenje o usklađenosti predmetnog projekta - planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja, izdati od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, u po jednom originalu i u po jednoj ovjerenoj fotokopiji;
5. Ažurna geodetska podloga za lokaciju predmeta koncesije u razmjeri R=1:1000, sa ucrtanom pozicijom svake predmetne bušotine - identifikovane koordinatama (Y, X, Z), u jednom originalu i u jednoj ovjerenoj fotokopiji;
6. Zemljišno-knjižni izvadci za katastarske čestice lokacije iz tačke 5. ovog akta, izdati od strane Općinskog suda u Sarajevu, Zemljišno-knjižni ured, u po dvije ovjerene fotokopije;
7. Kopija katastarskog plana za lokaciju iz tačke 5. ovog akta, izdata od strane nadležne općine, u jednom originalu i u jednoj ovjerenoj fotokopiji;
8. Rješenje iz člana 26. stav (3) Zakona o geološkim istraživanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 9/10 i 14/10), kojim se odobrava izvođenje detaljnih geoloških istraživanja mineralne sirovine - podzemne vode na lokaciji iz tačke 5. ovog akta, izdato od strane Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, u ovjerenoj fotokopiji;
9. Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine - podzemne vode sa geološko-ekonomskom ocjenom i domenom primjene mineralne sirovine - podzemne vode iz člana 41. stav (1) Zakona o geološkim istraživanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 9/10 i 14/10), izrađen po završetku detaljnih geoloških istraživanja mineralne sirovine - podzemne vode na lokaciji iz tačke 5. ovog akta, ovjeren od strane Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, u originalu;
10. Rješenje iz člana 41. stav (2) Zakona o geološkim istraživanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 9/10 i 14/10) o potvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine - podzemne vode, izdato od strane Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, u ovjerenoj fotokopiji;
11. Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti iz člana 3. stav (1) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanju vodnih akata ("Službene novine Federacije BiH", broj 31/15), izrađena od strane pravnog lica iz tačke 12. ovog akta, u jednom originalu i u jednoj ovjerenoj fotokopiji;



web: <http://mp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122  
Fax: + 387 (0) 33 562-226  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





12. Rješenje kojim se pravnom licu daje ovlaštenje za obavljanje poslova izrade dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti, u skladu sa članom 4. Pravilnika o uslovima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/08 i 38/12), izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u dvije ovjerene fotokopije;
13. Rješenje o registraciji, kojim su u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, kod subjekta upisa Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža, upisani podaci o osnivanju dioničkog društva, doneseno od strane Općinskog suda u Sarajevu, u dvije ovjerene fotokopije;
14. Aktuelni izvod iz sudskog registra za subjekt upisa Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža, izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu, u dvije ovjerene fotokopije;
15. Obavještenje o razvrstavanju pravnog lica Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža prema klasifikaciji djelatnosti, izdato od strane Federalnog zavoda za statistiku Sarajevo - Služba za statistiku za područje Kantona Sarajevo, u dvije ovjerene fotokopije;
16. Uvjerenje o preznoj registraciji pravnog lica Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža, izdato od strane Porezne uprave Federacije BiH - Kantonalni porezni ured Sarajevo, u dvije ovjerene fotokopije;
17. Uvjerenje o registraciji/upisu pravnog lica Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza ili uvjerenje da pravno lice Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža nije upisano u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje BiH, Banja Luka, u dvije ovjerene fotokopije;
18. Bilans stanja na dan 31.12.2019. godine pravnog lica Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža, u ovjerenoj fotokopiji;
19. Bilans stanja na dan 31.12.2020. godine pravnog lica Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža, u ovjerenoj fotokopiji;
20. Bilans uspjeha za period od 01.01. do 31.12.2019. godine pravnog lica Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža, u ovjerenoj fotokopiji;
21. Bilans uspjeha za period od 01.01. do 31.12.2020. godine pravnog lica Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža, u ovjerenoj fotokopiji;
22. Potvrda, kojom se potvrđuje da pravno lice Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža ima otvoren transakcijski račun, da je solventan, da nema dospjelih a neizmirenih obaveza, kao i da transakcijski račun nije bio blokiran u posljednjih 6 (šest) mjeseci, izdata od strane banke u kojoj pravno lice ima otvoren transakcijski račun, u originalu (potvrda od svake banke u kojoj pravno lice ima otvoren transakcijski račun); i
23. Pisani dokaz o načinu/statusu obezbjeđenja/obezbjeđenosti vlastitih i kreditnih sredstava potrebnih za realizaciju projekta - korištenje podzemne vode, u originalu.

Dokumenti iz tačke 4., 6., 7., 14. i 22. ovog akta ne smiju biti stariji od tri mjeseca računajući od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu koncesije.

Po dostavljanju prednje navedenih dokumenata, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo će temeljem čl. 109. stav (1) tačka 1. i 12., 113. stav (1), 120. stav (1) i 139. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06) podnijeti "Agenciji za vodno područje rijeke Save"



web: <http://mp.ks.gov.ba>  
 e-mail: [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba)  
 Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122  
 Fax: + 387 (0) 33 562-226  
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



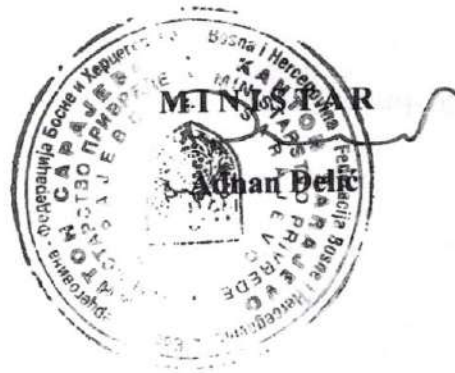


Sarajevo zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti koja se obavezno pribavlja za postupak dodjele koncesije za korištenje vode i vodnog dobra. U slučaju da ova Agencija, temeljem člana 121. pomenutog Zakona o vodama, zatraži od ovog ministarstva dodatne podatke ili dopunu dokumentacije u postupku izdavanja prethodne vodne saglasnosti, subjekt Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža je obavezan - da u propisanom roku postupi po pisanom zahtjevu ovog ministarstva kojim će biti zatraženo dostavljanje predmetnih podataka ili predmetne dokumentacije. Ako u propisanom roku ne dostavite traženu dokumentaciju ili se ne izda prethodna vodna saglasnost, predmetni zahtjev za dodjelu koncesije odbacit će se odnosnim aktom.

Kada su ispunjeni svi potrebni uslovi (dostavljen uredan zahtjev za dodjelu koncesije u propisanom roku i pribavljena prethodna vodna saglasnost), temeljem člana 13. i člana 20. stav (1) Zakona o koncesijama ("Službene novine KS", br. 27/11 i 15/13), na prijedlog ovog ministarstva, Vlada Kantona Sarajevo formira Komisiju za koncesije u postupku dodjele koncesije, koja procjenjuje da li postoji javni interes za dodjelu predmetne koncesije i putem ovog ministarstva dostavlja prijedlog odluke na nadležno postupanje Vladi Kantona Sarajevo. Komisija za koncesije pri realizaciji svojih zadataka može, putem ovog ministarstva, zatražiti dodatnu dokumentaciju od subjekta Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža, a ta dokumentacija će biti sastavni dio podnesenog zahtjeva za dodjelu koncesije.

U slučaju da subjekt Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža ne dostavi uredan zahtjev za dodjelu koncesije u ostavljenom roku od 60 dana ili se ne zaključi odnosni ugovor o koncesiji, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo će predložiti Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo provođenje postupka u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije BiH u kojem postupku se izvršava eksproprijacija (potpuna) zemljišta (i nekretnina - objekti za zahvatanje podzemne termomineralne vode) u korist Kantona Sarajevo, a zatim da se pokrene postupak dodjele koncesije putem javnog poziva u kojem postupku se koncesija dodjeljuje najuspješnijem (i kredibilnom) ponuđaču.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. a/a



web: <http://mp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122  
Fax: + 387 (0) 33 562-226  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj: M-35/21

Ilidža, 20.05.2021. godine.

20-05-2021

01  
MATERIJAL ZA  
4. REDOVNU  
SJEDNICU - KONCESIJA  
Stambolović Stanf

OPĆINA ILIDŽA  
⊖ OPĆINSKO VIJEĆE  
- OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet:** Izjašnjenje po zahtjevu HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža ,

**Veza:** Vaš akt broj: 01-02-2345/21-a od 18.05.2021.godine .

Vašim aktom broj i datum gornji, dostavili ste Pravobranilaštvu Općine Ilidža na izjašnjenje zahtjev privrednog društva HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža broj:240-2/21 od 12.05.2021.godine za davanje saglasnosti Općinskog vijeća Ilidža za provođenje postupka dodjele koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode iz bunara IB-1 , koji se nalazi na zemljištu označenom kao k.č.br.2806, k.č.br. 2797 , k.č.br.2797/4, k.č.br.2356/4 i k.č.br.2797/40 K.O. Hrasnica (zk.stanje) , što odgovara k.č.br.987/1 K.O. Ilidža (kat.stanje) .

Uz zahtjev dostavljen je i poziv Ministarstva privrede Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode broj:07-05-14-17517/21 od 12.04.2021.godine, upućen navedenom privrednom subjektu .

Razmatrajući podnesni zahtjev, imajući u vidu dokumentaciju koju je, prema navedenom pozivu, ovaj pravni subjekt dužan dostaviti u postupku odlučivanja o dodjeli koncesije, koji će se provoditi u smislu člana 20. Zakona o koncesijama Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/11 i 15/13), Pravobranilaštvo smatra da ne postoje smetnje za davanje tražene saglasnosti Općinskog vijeća, posebno uzimajući u obzir odredbe člana 2. Zakona o izmjenama Zakona o koncesijama Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 15/13) .

ZAMJENIK PRAVOBRANIIOCA  
OPĆINE ILIDŽA

Emina Musić





9779 01

21-05-2021

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA  
MUNICIPALITY MAYOR

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

PROPERTY, LEGAL, HOUSING AND GEODETTIC AFFAIRS  
DEPARTMENT AND LAND REGISTRY

Broj: 05-27-sl-1049/21  
Ilidža, 20.04.2021.godine

MATERIJAL ZA  
K. RENDOVNI  
STANJE (KONKREZJE)  
Stanković Jasmin

OPĆINA ILIDŽA  
Općinsko vijeće

**PREDMET:** Dokumentacija-dostavlja se  
Veza Vaš akt broj: 01-02-2345/21-a od 18.05.2021.godine

Vašim aktom broj i datum gornji obratili ste se ovoj Službi sa zahtjevom za davanje izjašnjenja za provođenje postupka dodjele koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode iz bunara IB-1, koji se nalazi na parceli označenoj kao k.č.br.2806, k.č.br.2797, k.č.br.2797/4, k.č.br.2356/4 i k.č.br.2797/40 K.O Hrasnica (zk.stanje), a što odgovara k.č.br.987/1 K.O Ilidža (kat.stanje) a u vezi sa zahtjevom Hotelsko banjsko-rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za davanje saglasnosti
- Akt Ministarstva privrede KS

U vezi navedenog ovim putem Vam dostavljamo dokumentaciju kojom raspolaže ova služba a koja se tiče provođenja konkretnog postupka i to:

- Kopiju katastarskog plana broj: 293\_G K.O Ilidža
- Zk.ul.br.5244 K.O Hrasnica

Izradio: Suljo Alić, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

Naslovu  
 a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

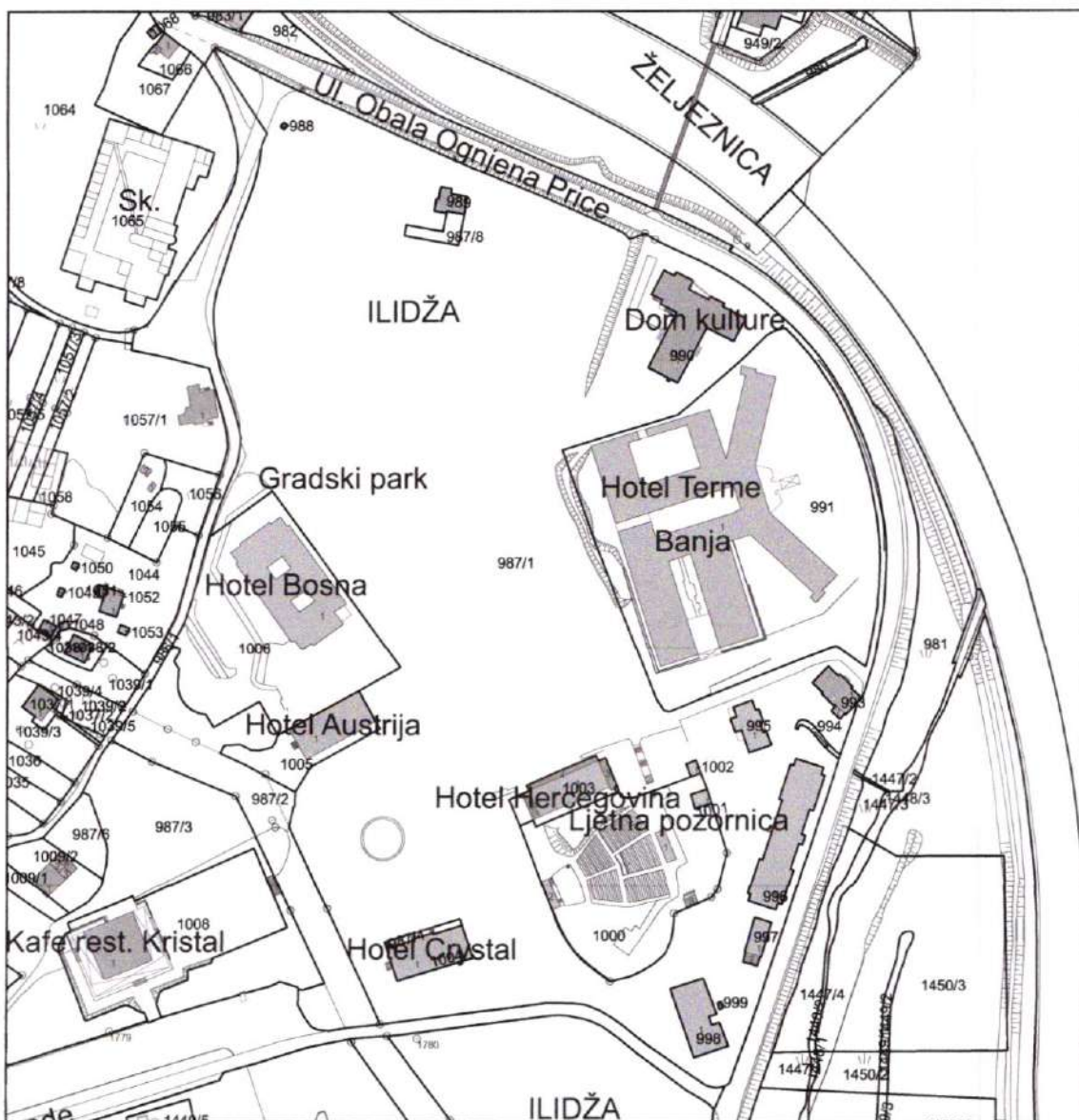


okoloder Jasmin, dipl. pravnik



**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

Razmjera 1:3000



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
907	OPĆINA ILIDŽA	BUTMIRSKA CESTA BR.12	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

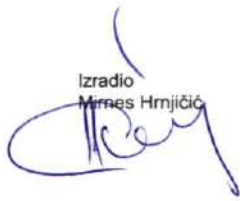
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
907	987/1	Ostaio neplodno zemljište	PARK IZA KRISTALA	55521

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 987/1 odgovara stari premjer parcela 2797/23, DIO 2797/11.....K.O. HRASNICA K.O. HRASNICA



Izradio  
Mirnes Hrnjčić



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
Jasmin Volbder, dipl. pravnik



## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	2798/1*	Put Nova Iliđža; PUT 0000 06 80	0000	06	80	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
3.	2797/2*	PARK; PARK 0000 18 54	0000	18	54	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica. 065-0-DN-15-000 361
4.	2797/3*	Park; PARK 0000 13 00	0000	13	00	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
5.	2797/6*	dvorište; DVORIŠTE 0000 00 90	0000	00	90	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
6.	2797/7*	dvorište; DVORIŠTE 0000 00 20	0000	00	20	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
7.	2797/8*	bazen; BAZEN 0000 06 20	0000	06	20	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
8.	2797/9*	banja mala; BARA 0000 01 20	0000	01	20	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
9.	2797/10*	banja velika; BAZEN 0000 09 00	0000	09	00	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
10.	2797/11*	pašnjak; PAŠNJAK 0000 05 22	0000	05	22	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
11.	2797/12*	ambulanta; AMBULANTA 0000 01 85	0000	01	85	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
12.	2797/13*	Park; PARK 0000 06 05	0000	06	05	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.



R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
13.	2797/19*	park; PARK 0000 21 50	0000	21	50	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
16.	2797/22*	; VRT 0000 74 89	0000	74	89	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica. 065-0-DN-19-029 032
17.	2797/25*	park; PARK 0000 04 25	0000	04	25	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
19.	2797/29*	dvorište; DVORIŠTE 0000 04 00	0000	04	00	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
20.	2797/30*	park; PARK 0000 00 50	0000	00	50	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
21.	2797/31*	Park; PARK 0000 00 35	0000	00	35	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
22.	2797/32*	park; PARK 0000 01 30	0000	01	30	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
23.	2797/33*	park; PARK 0000 00 50	0000	00	50	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.
24.	2797/23*	Neplodno - park; NEPLODNO 0008 41 22	0008	41	22	Preuzeto dana 08.04.2008. god. iz ZK ul. 23 KO Hrasnica. 065-0-Dn-19-017 423
25.	2797/15*	Park; PARK 0000 02 40	0000	02	40	Preuzeto dana 23.09.2008. god. iz ZK ul. 23 KO Hrasnica.
26.	2797/26*	Neplodno; NEPLODNO 0000 36 00	0000	36	00	Preuzeto dana 23.09.2008. god. iz ZK ul. 23 KO Hrasnica.
27.	2797/28*	Ljetna pozornica; NEPLODNO 0000 45 20	0000	45	20	Preuzeto dana 23.09.2008. god. iz ZK ul. 23 KO Hrasnica.
28.	2797/27*	park; PARK 0000 17 01	0000	17	01	065-0-DN II-10-6100
29.	2797/44*	PUT; PUT 0000 00 99	0000	00	99	065-0-DN II-10-6100
30.	2797/45*	park; PARK 0000 01 00	0000	01	00	065-0-DN II-10-6100
31.	2797/20*	zimski usprema za cviet; NEPLODNO 0000 01 33	0000	01	33	Preuzeto dana 09.04.2012.god. iz zk.ul. 23 KO Hrasnica

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
33.	2797/46*	Neplodno - park; NEPLODNO 0000 00 04	0000	00	04	065-0-Dn-19-017 423

**B**  
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO  Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa:  Pr. 21.2.1949 DN: br. 346/49 Na osnovu člana 5 odredbe o uknjiženju ispravlja ova uknjižba prava svojine izvršene pod red br. 2 u korist : F.N.R.I ,zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 08.04.2008.god. iz ZK.ul. 23 KO Hrasnica.

**C**  
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	U zemljišnoj knjizi je evidentiran teret		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: \_\_\_\_\_





SLUŽBA ZA PRIVREDU I TURIZAM

ECONOMIC AND TOURISM DEPARTMENT

16- sl./21-54  
Ilidža, 20.05.2021. godine

21-05-2021 01  
MATERIJAL ZA  
4. REDOVNI SEDNICA  
(KONFERENCIJA)  
Stanković Tanja

## OPĆINSKO VIJEĆE

**Predmet: Zahtjev Hotelsko banjsko-rekreativno društvo „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za postupak provođenja dodjele koncesije**

Vežano za vaš dopis broj:01-02-2345/21/21-a od 18.05.2021. godine, kojim navodite da se Općinskom vijeću Općine Ilidža, Zahtjevom broj:240-2/21 dana 12.05.2021. godine, obratio provredni subjekt Hotelsko banjsko-rekreativno društvo „Hoteli Ilidža“d.d. Ilidža za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za provođenje dodjele koncesije za korištanje podzemne termo-mineralne vode iz bunara IB-1 koji se nalazi na parceli k.č. 2806, 2797, 2797/4. 2356/4 i 2797/40 KO Hrasnica Ilidža (zemljišno knjižno stanje), odnosno na k.č. br. 987/1 KO Ilidža(katastarsko stanje) , dostavljamo vam podatke za privredni subjekt „Hoteli Ilidža“d.d., a kojim ova Služba raspolaže.

Hotelsko banjsko-rekreativno društvo „Hoteli Ilidža“d.d. Ilidža obraćalo se Zahtjevom broj: 16-23-2836/12 dana 10.07.2012. godine za izdavanje obavijesti o namjeni poslovnog prostora u ulici 4. Viteške brigade broj 3, a za obavljanje djelatnosti kampovi i logorišta (šifra 55.220).

Po zahtjevu je izdata obavijest o namjeni broj 16-23-2836/12-1 od 11.07.2012.godine

Službi je dostupan i Profil privrednog subjekta „Hoteli Ilidža“ Sarajevo koji izrađuje kompanija LRC/BIS Busines intelligence system, a sa kojom Općina Ilidža ima Ugovor da može pristupiti podacima o privrednim društvima registrovanim u BiH. Podaci se unose na osnovu završnog izvještaja na kraju godine.

S poštovanjem.

Prilog:

Obavijest o Namjeni poslovnog prostora broj 16-23-2836/12-1 od 11.07.2012.  
Profil i info kompanije „Hoteli Ilidža“ d.d.

Dostavljeno:

- 1x Naslovu
- 1x Općinski načelnik
- 1x Evidencija
- 1x a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Sabina Viteškić, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK

SLUŽBA ZA PRIVREDU I TURIZAM



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA  
MUNICIPALITY MAYOR

ECONOMIC AND TOURISM AFFAIRS DEPARTMENT

Broj: **16-23-2836/12-I**  
Ilidža, 11.07.2012.god.

**HBRD"HOTELI ILIDŽA" d.d.**  
Hrasnička cesta broj 14  
Ilidža

PREDMET: Namjena poslovnog prostora, obavijest

Vezano za Vaš zahtjev broj 16-23-2836/12 od 10.07.2012.godine, za utvrđivanje namjene poslovnog prostora koji se nalazi u ILIDŽI, u 4. Viteške brigade broj 3, ukupne površine kako slijedi :

Upravna zgrada – KAMP OAZA u površini 40 m<sup>2</sup>, restoran –KAMP OAZA površine 33m<sup>2</sup>,magacin- KAMP OAZA površine 90 m<sup>2</sup>, radionica KAMP OAZA površine 102 m<sup>2</sup> i trinaest bungalova-KAMP OAZA ukupne površine 1350 m<sup>2</sup>, čiji je vlasnik Hotelsko banjsko rekreativno društvo Hoteli Ilidža d.d. (veza – kopija ZK izvadka od 20.12.2011. godine ), za obavljanje djelatnosti i to:

- kampovi i logorišta (šifra 55.220)

obavještavamo Vas da je po Odluci o zabrani obavljanja određenih djelatnosti u poslovnim prostorijama na području Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.24/97) na pomenutoj lokaciji **dozvoljeno** obavljanje tražene djelatnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu  
1 x Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove, ul. Bulevar Meše Selimovića br.12  
1 x Evidencija  
1 x A/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
ZA PRIVREDU I TURIZAM

*Sabina Viteškić, dipl. pravnik*

Butmirska cesta br.12, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH,  
tel/fax. 00387 33 622-483, centrala 775-600  
[www.opcinailidza.ba](http://www.opcinailidza.ba); e-mail [pituilidza@gmail.com](mailto:pituilidza@gmail.com)



# PROFIL KOMPANIJE

Naziv kompanije:

Hotelsko banjsko rekreativno društvo "Hoteli

Klasifikacija djelatnosti:

5510

Hoteli i sličan smještaj

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije

Naziv kompanije	Hotelsko banjsko rekreativno društvo "Hoteli Ilidža"
Datum izvještaja	19.05.2021
Period	2018 - 2020 godine

Sadržaj	Naziv	Stranica
	Opšti podaci	2
	Podaci iz sudskog registra	3
	Dugovanja i transakcijski računi	4
	Bilans stanja	5
	Bilans uspjeha	6
	Izveštaj o novčanim tokovima	7
	Ključni pokazatelji poslovanja	8
	Poznatelji likvidnosti	8
	Poznatelji efikasnosti	9
	Poznatelji solventnosti	9
	Poznatelji profitabilnosti	10
	Ocjena finansijskog statusa	10
	Ocjena efikasnosti poslovanja	11



Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Opšti podaci

Opšti podaci	
Naziv kompanije	Hotelsko banjsko rekreativno društvo "Hoteli Ilidža"
Administrativna jedinica (opština)	Ilidža
Adresa kompanije	Sarajevo Dio, ul. Hrasnička cesta br. 14
Telefon kompanije	636-143
E-mail kompanije	
Web stranica	
ID kompanije	4200597960003
KD šifra osnovne djelatnosti	5510
Osnovna djelatnost	Hoteli i sličan smještaj
Broj zaposlenih (zadnja godina)	54
Prihod od prodaje (zadnja godina)	1,763,117 KM
Broj provjera u sistemu	33
Broj provjera u zadnjih 30 dana	0

### OCJENA FINANSIJSKOG STATUSA

Finansijski status kompanije



### OCJENA EFIKASNOSTI POSLOVANJA

Broj dana naplate potraživanja



Broj dana obrta zaliha



Prihod po zaposlenom



Poslovni rashodi / Prihodi od prodaje



Napomene:

\* Detaljan pregled na stranici 9

\*\* Detaljan pregled na stranici 10

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije Podaci iz sudskog registra

Naziv	Hotelsko banjsko rekreativno društvo "Hoteli Ilidža"		
Skraćeni naziv	"Hoteli Ilidža" d.d.		
Adresa	Sarajevo Dio, ul. Hrasnička cesta br. 14	Opština / Općina	Ilidža
MBS	65-01-0002-17	Kapital društva	33,501,730.00 KM

Uprava društva			
Ime i prezime	Ovlaštenja	Položaj	Datum
Budnjo Alija	Bez ograničenja ovlaštenja	Prokurista	10.07.2008
Budnjo Muamer	Bez ograničenja ovlaštenja	Direktor	10.07.2008

Osnivači			
Ime i prezime	Ukupni kapital	% vlasništva	Datum
Dioničari prema rješenju Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo br.21-04/719-647-178/NP i br.	33,501,730.00	100.00 %	10.07.2008



Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550008

## Profil kompanije

Podaci o dugovanjima na dan 30.04.2021	
Evidentirani dug prema poreznoj upravi <small>(Odnosi se na poreze, doprinose, takse i druge naknade; za Federaciju BiH samo dug preko 50.000 KM, za RS svi iznosi dugovanja)</small>	-
Evidentirani dug za PDV <small>(preko 25.000 KM)</small>	-
Evidentirani dug po osnovu carina <small>(preko 25.000 KM)</small>	-
Evidentirani dug po osnovu akciza <small>(preko 25.000 KM)</small>	-

### Nekreditna dugovanja

Podaci o transakcijskim računima na dan 18.05.2021			
Broj dana blokade u toku posljednje godine	0		
Datum zadnje blokade računa	20.11.2019		
<b>Ukupan broj računa</b>	<b>Broj aktivnih računa</b>	<b>Broj blokiranih računa</b>	<b>Broj ugašenih računa</b>
16	4	0	12

Transakcijski računi	Naziv banke	Status	Datum promjene
1541602003714583	INTESA SANPAOLO BANKA BIH	Aktivan	21.11.2019
1401011200403842	SBERBANK BH DD SARAJEVO	Aktivan	25.06.2015
140101120028575	SBERBANK BH DD SARAJEVO	Aktivan	25.06.2015
3383202251049327	UNICREDIT BANK DD	Aktivan	29.01.2003
1413095320011862	BBI DD SARAJEVO	Ugašen	03.06.2016
1410010000712824	BBI DD SARAJEVO	Ugašen	01.12.2011
1541602002502568	INTESA SANPAOLO BANKA BIH	Ugašen	18.11.2011
1950010000021083	RAZVOJNA BANKA FBIH	Ugašen	22.09.2011
1540011100588063	INTESA SANPAOLO BANKA BIH	Ugašen	16.06.2010
3389002208883040	UNICREDIT BANK DD	Ugašen	22.03.2010
5550050018100264	NOVA BANKA AD	Ugašen	20.11.2008
1291071000211912	HVB CENTRAL PROFIT BANKA DD	Ugašen	29.02.2008
1327310010281935	NLB BANKA DD TUZLA	Ugašen	21.09.2007
1731001000281920	CBS BANK D.D. SARAJEVO	Ugašen	21.11.2005
3383204890751455	UNICREDIT BANK DD	Ugašen	07.12.2004
3380704801502559	UNICREDIT BANK DD	Ugašen	07.12.2004

## Profil kompanije Bilans stanja

 Korisnik : topalovic.sano  
Nadkorisnik : 4200409550006

BILANS STANJA	2018	2019	2020	% od ukupne aktive 2018	% od ukupne aktive 2019	% od ukupne aktive 2020
<b>AKTIVA</b>						
Gotovina i ekvivalenti gotovine	546,878	629,314	491,526	1.03 %	1.20 %	0.96 %
Potraživanja od kupaca	654,898	777,251	544,338	1.23 %	1.48 %	1.06 %
Zalihe	504,012	496,850	461,199	0.95 %	0.95 %	0.90 %
Ostala tekuća sredstva	208,439	246,020	292,200	0.39 %	0.47 %	0.57 %
<b>UKUPNO TEKUĆA SREDSTVA</b>	<b>1,914,227</b>	<b>2,149,435</b>	<b>1,789,263</b>	<b>3.59 %</b>	<b>4.11 %</b>	<b>3.48 %</b>
Postrojenja i oprema	955,592	705,878	649,118	1.79 %	1.35 %	1.26 %
Građevinski objekti	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Zemljište	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Ostala stalna sredstva	50,455,591	49,499,531	48,991,922	94.62 %	94.55 %	95.26 %
<b>UKUPNO STALNA SREDSTVA</b>	<b>51,411,183</b>	<b>50,205,409</b>	<b>49,641,040</b>	<b>96.41 %</b>	<b>95.89 %</b>	<b>96.52 %</b>
Odložena poreska sredstva	0	0	0	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0	0.00 %	0.00 %	0.00 %
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>53,325,410</b>	<b>52,354,844</b>	<b>51,430,303</b>	<b>100.00 %</b>	<b>100.00 %</b>	<b>100.00 %</b>
<b>PASIVA</b>						
Dobavljači	2,981,296	2,714,950	3,356,344	5.59 %	5.19 %	6.53 %
Kratkoročni krediti	495,162	0	496,770	0.93 %	0.00 %	0.97 %
Tekući dio dugoročnih kredita	0	1,219,368	865,060	0.00 %	2.33 %	1.68 %
Ostale kratkoročne obaveze	2,207,678	2,153,883	1,964,497	4.14 %	4.11 %	3.82 %
<b>UKUPNO TEKUĆE OBAVEZE</b>	<b>5,684,136</b>	<b>6,088,201</b>	<b>6,682,671</b>	<b>10.66 %</b>	<b>11.63 %</b>	<b>12.99 %</b>
Dugoročni krediti	11,070,828	8,663,709	8,763,521	20.76 %	16.55 %	17.04 %
Ostale dugoročne obaveze	883,781	998,652	1,013,879	1.66 %	1.91 %	1.97 %
<b>UKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE</b>	<b>11,954,589</b>	<b>9,662,361</b>	<b>9,777,400</b>	<b>22.42 %</b>	<b>18.46 %</b>	<b>19.01 %</b>
<b>UKUPNO OBAVEZE</b>	<b>17,638,725</b>	<b>15,750,562</b>	<b>16,460,071</b>	<b>33.08 %</b>	<b>30.08 %</b>	<b>32.00 %</b>
Osnovni kapital	33,501,730	33,501,730	33,501,730	62.83 %	63.99 %	65.14 %
Neraspoređena dobit	1,758,282	2,664,382	2,572,622	3.30 %	5.09 %	5.00 %
Ostali kapital	426,673	438,170	-1,104,120	0.80 %	0.84 %	-2.15 %
<b>UKUPNO KAPITAL</b>	<b>35,686,685</b>	<b>36,604,282</b>	<b>34,970,232</b>	<b>66.92 %</b>	<b>69.92 %</b>	<b>68.00 %</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>53,325,410</b>	<b>52,354,844</b>	<b>51,430,303</b>	<b>100.00 %</b>	<b>100.00 %</b>	<b>100.00 %</b>

**Objašnjenja pojedinih stavki**

Potraživanja od kupaca	Uključuju potraživanja od kupaca pravnih lica iz grupe, potraživanja od kupaca povezanih pravnih lica i ostale kupce.
Zalihe	Uključuju proizvodnju u toku, gotove proizvode, trgovačku robu i avanse za zalihe.
Ostala tekuća sredstva	Uključuju ostala potraživanja / tražbine, depozite i kaucije, kratkoročna razgraničenja, udjele u pravnim licima, udjele u pridruženim i ostalim povezanim pravnim licima, ostala ulaganja u vrijednosne papire, kredite date pravnim licima u grupi, kredite date pridruženim i ostalim povezanim pravnim licima, ostale kratkoročne kredite, vlastite dionice i ostala tekuća ulaganja i gubitak iznad visine kapitala.
Ostala stalna sredstva	Uključuju građevinske objekte, zemljište, patente, licence i koncesije, osnivačke izdatke, izdatke za razvoj, goodwill, negativni goodwill, ostala nematerijalna sredstva, avanse za materijalna sredstva, višegodišnje zasade i stado, stambene zgrade i stanove, ostala materijalna sredstva, avanse za materijalna sredstva, udjele u pravnim licima u grupi, udjele u pridruženim i povezanim pravnim licima, kredite pravnim licima u grupi, kredite pridruženim i povezanim pravnim licima, ostale vrijednosne papire držane kao stalna sredstva, ostale kredite, ostala dugoročna ulaganja, ostala dugoročna potraživanja, tražbine, depozite i kaucije i dugoročna razgraničenja.
Dobavljači	Uključuju obaveze prema dobavljačima pravnim licima u grupi, obaveze prema dobavljačima – pridruženim i povezanim pravnim licima i ostale dobavljače.
Kratkoročni krediti	Uključuju kredite od pravnih lica u grupi, kredite od pridruženih i ostalih povezanih pravnih lica i druge kredite.
Ostale kratkoročne obaveze	Uključuju poreze, druge obaveze i kratkoročna razgraničenja i rezervisanja.
Ostali kapital	Uključuje dioničarsku premiju, revalorizacione rezerve, druge rezerve i vlastite dionice koje drži preduzeće.



Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije Bilans uspjeha

BILANS USPJEHA	2018	2019	2020	% od prihoda od prodaje 2018	% od prihoda od prodaje 2019	% od prihoda od prodaje 2020
Prihodi od prodaje	5,730,383	6,658,192	1,763,117	100.00 %	100.00 %	100.00 %
<b>Poslovni rashodi</b>						
Nabavna vrijednost prodane robe	0	20	0	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Materijalni troškovi	2,006,717	2,205,961	1,073,275	35.02 %	33.13 %	60.87 %
Troškovi plaća	800,392	940,814	669,392	13.97 %	14.13 %	37.97 %
Amortizacija	1,539,374	1,860,535	1,845,156	26.85 %	27.94 %	104.65 %
Ostali poslovni rashodi	886,237	959,933	340,216	15.47 %	14.42 %	19.30 %
Ukupno poslovni rashodi	5,232,720	5,967,263	3,928,039	91.32 %	89.62 %	222.79 %
Operativna dobit (EBIT)	497,663	690,929	-2,164,922	8.68 %	10.38 %	-122.79 %
Troškovi kamata	362,502	275,361	63,048	6.33 %	4.14 %	3.58 %
Ostali prihodi	85,633	623,303	633,964	1.49 %	9.36 %	35.96 %
Ostali rashodi	105,827	121,274	40,043	1.85 %	1.82 %	2.27 %
Dobit prije poreza	114,967	917,597	-1,634,049	2.01 %	13.78 %	-92.68 %
Porezi	0	0	0	0.00 %	0.00 %	0.00 %
<b>Neto dobit</b>	<b>114,967</b>	<b>917,597</b>	<b>-1,634,049</b>	<b>2.01 %</b>	<b>13.78 %</b>	<b>-92.68 %</b>
Ostale promjene	0	0	0	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Ukupna dobit	114,967	917,597	-1,634,049	2.01 %	13.78 %	-92.68 %
Prihodi od izvoza	1,215,824	1,644,230	128,638	21.22 %	24.69 %	7.30 %
Broj zaposlenih	48	55	54	-	-	-

Objašnjenja pojedinih stavki

Ostali prihodi	Uključuju prihode od povezanih pravnih lica, prihode od ulaganja u druga pravna lica, prihode od ostalih ulaganja, prihode od otuđenja ulaganja, prihode od finansiranja, ostale prihode i vanredne prihode.
Ostali rashodi	Uključuju rashode od otuđenja ulaganja, rashode od otpisivanja ulaganja, ostale rashode i vanredne rashode.

## Profil kompanije Izveštaj o novčanim tokovima

Izveštaj o novčanim tokovima u 2020.	
	2020
<b>Novčani tok od operativnih aktivnosti</b>	
Neto rezultat	-1,634,049
Amortizacija	1,845,156
Δ Potraživanja od kupaca	232,913
Δ Zalihe	35,651
Δ Ostala tekuća sredstva	-46,180
Δ Obaveze prema dobavljačima	641,394
Δ Ostale tekuće obaveze	-189,386
<b>Ukupno novčani tok od operativnih aktivnosti</b>	<b>885,499</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>	
Nabavka / prodaja stalnih sredstava	-1,280,787
<b>Ukupno novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>	<b>-1,280,787</b>
<b>Novčani tok iz finansijskih aktivnosti</b>	
Priliv / odliv od kratkoročnih kredita	496,770
Priliv / odliv od dugoročnih kredita	-254,496
Ostale dugoročne obaveze	15,227
Priliv / odliv u kapitalu	-1
<b>Ukupan novčani tok iz finansijskih aktivnosti</b>	<b>257,500</b>
<b>UKUPNI NOVČANI TOKOVI ZA PERIOD</b>	<b>-137,788</b>
<b>NOVAC NA POČETKU PERIODA</b>	<b>629,314</b>
<b>NOVAC NA KRAJU PERIODA</b>	<b>491,526</b>



Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije Pokazatelji

Ključni pokazatelji poslovanja	Hotelsko banjsko rekreativno društvo "Hoteli Iliđa"			Industrijska grana na nivou BiH		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020

### Pokazatelji likvidnosti

Tekući pokazatelj	0.34	0.35	0.27	0.70	0.72	0.70
Ubrzani pokazatelj	0.25	0.27	0.20	0.50	0.53	0.53

Tekući pokazatelj	Izračunava se kao količnik tekućih sredstava i tekućih obaveza. Pokazatelj je likvidnosti koji nam govori koliko su tekuće obaveze pokrivene tekućim sredstvima, odnosno da li je moguće izmiriti tekuće obaveze sa tekućim sredstvima. Generalno, vrijednost ovog pokazatelja iznad 1 znači da je kompanija u dobroj poziciji po pitanju izmirenja tekućih obaveza.
Ubrzani pokazatelj	Izračunava se kao količnik tekućih sredstava umanjjenih za zalihe, i tekućih obaveza. Ubrzani pokazatelj je uže definisan pokazatelj likvidnosti jer izostavlja zalihe iz tekućih sredstava zbog toga što dio zaliha ima karakter trajno vezanih sredstava i kao takve ne mogu služiti za izmirenje tekućih obaveza.

Ključni pokazatelji poslovanja	Hotelsko banjsko rekreativno društvo "Hoteli Iliđa"			Industrijska grana na nivou BiH		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020

### Pokazatelji efikasnosti

Prosječan broj dana naplate potraživanja	41.71	42.61	112.69	59.92	76.10	166.70
Prosječan broj dana obrta zaliha	91.67	82.21	156.84	232.93	233.58	387.35
Prosječan broj dana plaćanja dobavljača	376.15	313.01	866.69	215.31	207.57	412.90
Prihod po zaposlenom	119,383	121,058	32,650	51,832	55,850	37,846
Prosječan trošak plaće po zaposlenom	16.675	17,106	12,396	13,281	13,791	13,140
Materijalni troškovi / prihod	35.0 %	33.1 %	60.9 %	24.4 %	24.6 %	29.5 %
Troškovi plaća / prihod	14.0 %	14.1 %	38.0 %	25.6 %	24.7 %	34.7 %
Poslovni rashodi / prihod	91.3 %	89.6 %	222.8 %	90.3 %	90.0 %	130.2 %
Prihod / stalna sredstva	0.11	0.13	0.04	0.17	0.18	0.08

Prosječan broj dana naplate potraživanja	Izračunava se na sljedeći način: $365 / (\text{Prihod od prodaje} / \text{Potraživanja od kupaca})$ Pokazatelj je efikasnosti upravljanja i naplatom potraživanja od kupaca.
Prosječan broj dana obrta zaliha	Izračunava se na sljedeći način: $365 / ((\text{Nabavna vrijednost prodate robe} + \text{Materijalni troškovi}) / \text{Zalihe})$ Pokazatelj je efikasnosti organizovanja operativnih procesa kao što su proizvodni proces, sistem upravljanja zalihama, i dr. Ovaj pokazatelj nam daje odgovor na to koliko je određena kompanija uspjela u svom nastojanju da minimizira zaliha koje su dostatne za optimalno odvijanje operativnog procesa i samim tim smanji sredstva koja su u njima vezana.
Prosječan broj dana plaćanja dobavljača	Izračunava se na sljedeći način: $365 / ((\text{Nabavna vrijednost prodate robe} + \text{Materijalni troškovi} + \text{Nematerijalni troškovi} + \text{Troškovi proizvodnih usluga}) / \text{Dobavljači})$ Pokazuje obim kreditiranja kompanije od strane dobavljača, kao i strateškog položaja kompanije u odnosu na vlastite dobavljače. Pošto su ovi izvori sredstava najčešće besplatni, svaka kompanija nastoji da ih maksimizira, odnosno da poveća prosječan broj dana plaćanja obaveza prema dobavljačima.
Prihod po zaposlenom	Pokazuje sposobnost kompanije za generisanje prihoda u odnosu na broj zaposlenih
Prosječan trošak plaće po zaposlenom	Pokazuje prosječan iznos bruto plaće po zaposlenom
Materijalni troškovi / prihod	Pokazuje odnos utrošenih sirovina, materijala, rezervnih dijelova, energije, goriva i sl. i prihoda od prodaje.
Troškovi plaća / prihod	Izračunava se kao količnik troškova plaća i prihoda od prodaje. Pokazatelj je efikasnosti koji nam govori koliko procenata prihoda od prodaje je iznosio trošak plaća odn. koliko je kompanija imala troškova plaća za svaku jedinicu ostvarenih prihoda od prodaje.
Poslovni rashodi / prihod	Izračunava se kao količnik poslovnih rashoda (izuzev troškova prodate robe) i prihoda od prodaje. Ovaj pokazatelj nam govori o efikasnosti poslovanja i upravljanju troškovima, sem onih koji su dio troškova prodate robe. Pošto najznačajniji dio ovih troškova čine materijalni troškovi i troškovi plaća, ukoliko je ovaj pokazatelj znatno iznad prosjeka industrijske grane, to nam govori o neefikasnom upravljanju pivim troškovima.
Prihod / stalna sredstva	Izračunava se kao količnik prihoda i stalnih sredstava. Govori nam o tome koliko jedinica prihoda je bilo ostvareno svakom jedinicom stalnih sredstava. Ukoliko je znatno ispod prosjeka industrijske grane u kojoj kompanija posluje to može upućivati na neiskorištenost kapaciteta, zastarjelu tehnologiju, neobučenu radnu snagu i dr.

## Profil kompanije Pokazatelji

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

Ključni pokazatelji poslovanja	Hotelsko banjsko rekreativno društvo "Hoteli Iliđa"			Industrijska grana na nivou BiH		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020

### Pokazatelji solventnosti

% tuđih izvora sredstava	33.1 %	30.1 %	32.0 %	47.0 %	49.8 %	53.7 %
EBIT / kamate	1.37	2.51	-34.34	1.84	2.44	-10.53
Kreditna zaduženja / kapital	32.4 %	27.0 %	29.0 %	36.9 %	41.5 %	47.2 %

% tuđih izvora sredstava	Izračunava se kao količnik tuđih izvora sredstava (ukupnih obaveza) i ukupnih izvora sredstava (obaveze i kapital). Mada se ovaj pokazatelj znatno razlikuje od jedne do druge industrijske grane, generalno što je veći procenat tuđih izvora sredstava to je kompanija rizičnija i ima veći rizik neizmirenja dugoročnih obaveza (rizik solventnosti).
EBIT / kamate	Izračunava se kao količnik rezultata iz poslovnih aktivnosti i rashoda po kamatama. Jedan je od najvažnijih pokazatelja o mogućnostima za dodatno zaduženje privrednog društva, kao i za vjerovatnost otplate postojećih kreditnih obaveza. Bankama i drugim povjericima je jedan od osnovnih pokazatelja kreditne sposobnosti privrednog društva.
Kreditna zaduženja / kapital	Izračunava se kao količnik svih kreditnih zaduženja (obaveza na koje se plaćaju kamate) i ukupnog kapitala. Ovaj pokazatelj nam također govori o solventnosti kompanije, u žem smislu, uzimajući u obzir samo obaveza na koje se plaćaju kamate.

Ključni pokazatelji poslovanja	Hotelsko banjsko rekreativno društvo "Hoteli Iliđa"			Industrijska grana na nivou BiH		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020

### Pokazatelji profitabilnosti

EBIT / prihod	8.7 %	10.4 %	-122.8 %	9.7 %	10.0 %	-30.2 %
Neto marža	2.0 %	13.8 %	-92.7 %	5.7 %	5.5 %	-29.2 %
ROE (povrat na kapital)	0.3 %	2.5 %	-4.7 %	1.6 %	1.7 %	-4.4 %
ROA (povrat na ukupnu aktivu)	0.2 %	1.8 %	-3.2 %	0.9 %	0.9 %	-2.1 %
Rast prihoda	25.3 %	16.2 %	-73.5 %	7.3 %	14.3 %	-52.2 %
Neto dobit	114,967	917,597	-1,634,049	13,660,093	15,058,436	-28,219,954

EBIT (zarada prije kamata i poreza)	Izračunava se kao razlika između bruto dobiti i operativnih troškova. EBIT je eng. skraćenica za earnings before interest and taxes (zarada prije kamata i poreza). Ovaj pokazatelj predstavlja rezultat poslovanja od osnovne djelatnosti u koji nisu uključeni ostali i vanredni prihodi i rashodi. Upravo zbog toga je i bitan jer nam predstavlja rezultat koji možemo očekivati i u narednom periodu, za razliku od ostalih i vanrednih prihoda i rashoda koji nemaju stalan karakter.
EBIT / prihod	Izračunava se kao količnik operativnog rezultata i prihoda od prodaje. Ovaj pokazatelj nam govori o tome koliko procenata od prihoda od prodaje je ostalo kao operativni rezultat nakon troškova prodane robe i operativnih troškova. Ukoliko kompanija ima bruto maržu na nivou industrijskog prosjeka ili iznad, a ovaj pokazatelj je ispod prosjeka industrijske grane to nam govori da su operativni troškovi poslovanja iznad prosjeka industrijske grane.
Neto marža	Izračunava se kao količnik neto rezultata i prihoda od prodaje. Ovaj pokazatelj nam govori koliki procenat prihoda od prodaje ostaje kao neto rezultat nakon izmirenja svih troškova i rashoda.
RCE (povrat na kapital)	Izračunava se kao količnik neto rezultata i ukupnog kapitala. ROE je eng. skraćenica za Return on Equity (povrat na kapital). Ovaj pokazatelj nam govori koliki povrat su ostvarili vlasnici ili dioničari na svoja ulaganja.
ROA (povrat na ukupnu aktivu)	Izračunava se kao količnik neto rezultata i ukupne aktive. ROA je eng. skraćenica za Return on Assets (povrat na sredstva). Ovaj pokazatelj nam govori koliki povrat je ostvaren na ukupno angažirana sredstva.



Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije Ocjena finansijskog statusa

Ukupna ocjena finansijskog statusa kompanije urađena je na osnovu ocjene pokazatelja o finansijskoj poziciji i finansijskom rezultatu. Osnova za izradu su historijski rezultati zadnjeg izvještajnog perioda i očekivanih trendova. Dodijeljene vrijednosti i ponderi su rezultat najbolje svjetske prakse u ocjeni finansijskog statusa kompanije.

Pokazatelj	Ponder	Dodijeljena vrijednost pokazatelju			Prosječna vrijednost pokazatelja (kol.3 x 0.25 + kol.4 x 0.6 + kol.5 x 0.15)	Ponderisani iznos (kol.2 x kol.6)
		Prethodna godina (ponder 25%)	Zadnja godina izvještaja (ponder 60%)	Sljedeća godina (ponder 15%)		
1	2	3	4	5	6	7

### I. Ocjena finansijske pozicije kompanije

% tuđih izvora sredstava	0,30	1	1	1	1.0	0.3000
Ukupna aktiva umanjena za tekuća sredstva / Kapital	0,15	1	1	1	1.0	0.1500
Tekući pokazatelj	0,20	-2	-2	-2	-2.0	-0.4000
Ubrzani pokazatelj	0,20	-2	-2	-2	-2.0	-0.4000
Gotovina i ekvivalenti gotovine / Tekuće obaveze	0,15	-2	-2	-2	-2.0	-0.3000
<b>Ukupno</b>	<b>1</b>	<b>Ukupna vrijednost (zbir kolone 7):</b>				<b>-0.6500</b>

### II. Ocjena finansijskog rezultata kompanije

Povrat na kapital (ROE)	0,50	-1	-2	-2	-1.75	-0.8750
Povrat na ukupnu aktivu (ROA)	0,30	-1	-2	-2	-1.75	-0.5250
Rast prihoda	0,20	-2	-2	-2	-2.0	-0.4000
<b>Ukupno</b>	<b>1</b>	<b>Ukupna vrijednost (zbir kolone 7):</b>				<b>-1.8000</b>

### UKUPAN REZULTAT

	Ukupna vrijednost	Ponder	Rezultat
Ocjena finansijske pozicije	-0.6500	0,60	-0.3900
Ocjena finansijskog rezultata	-1.8000	0,40	-0.7200
<b>UKUPNO:</b>			<b>-1.1100</b>

### OCJENA



Vrijednosti rezultata i odgovarajuće ocjene		
Od (?)	Do (<)	Ocjena
1,2	>	☆☆☆☆☆
0,4	1,2	☆☆☆☆☆
-0,4	0,4	☆☆☆☆☆
-1,2	-0,4	☆☆☆☆☆
<	-1,2	☆☆☆☆☆

#### Napomena

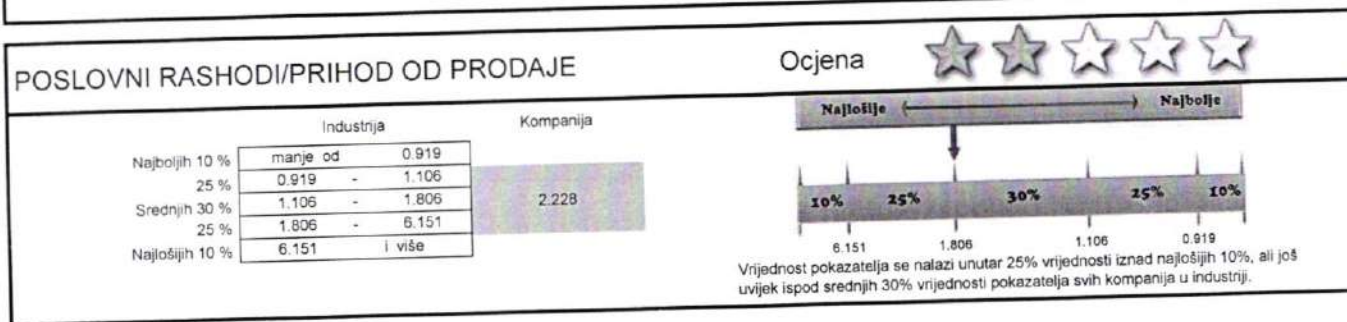
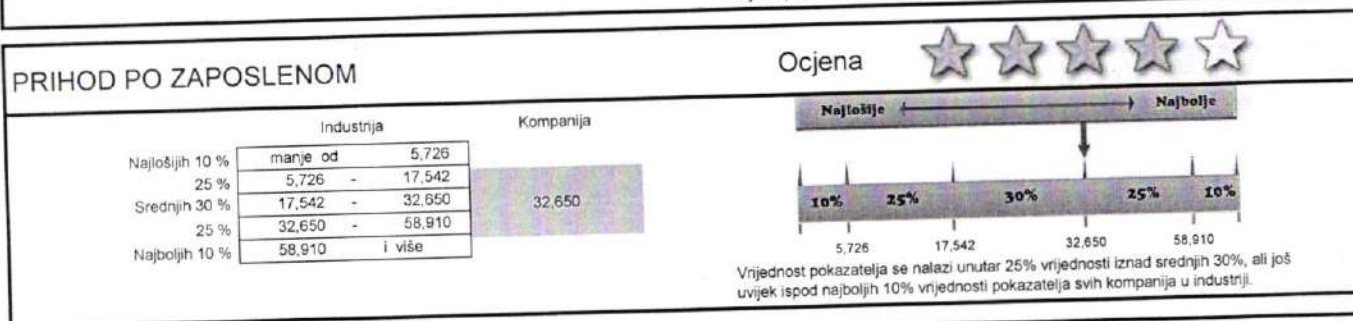
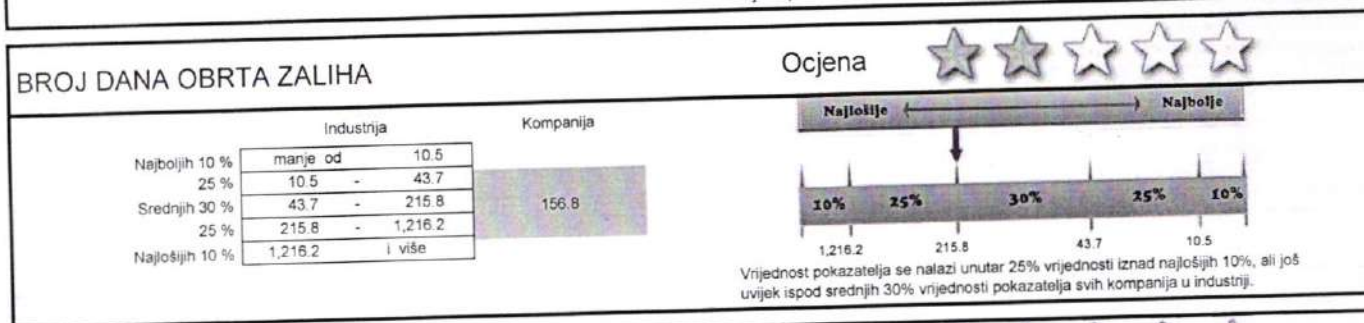
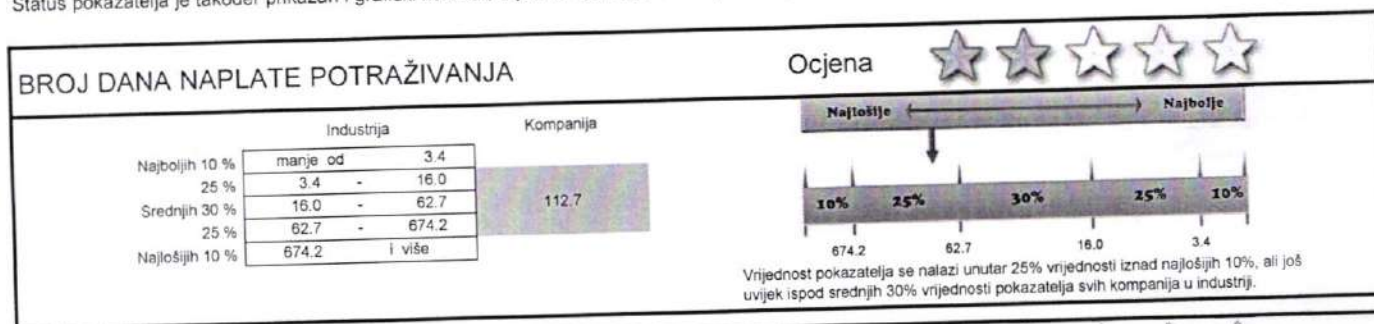
Mada se pokazatelji razlikuju u zavisnosti od industrijske grane u kojoj posluje kompanija u obzir su uzimane prosječne normalne i prihvatljive vrijednosti za svaki od njih. Tako je prihvatljiva vrijednost % tuđih izvora <0,6, prihvatljiva vrijednost ukupne aktive umanjene za tekuća sredstva u odnosu na kapital je <1,25, prihvatljiva vrijednost tekućeg pokazatelja je >2, ubrzanog pokazatelja >1, gotovine i ekvivalenta gotovine u odnosu na tekuće obaveze je >0,2. Prihvatljiva vrijednost povrata na kapital je >12%, povrata na aktivu >6% i prihvatljiv rast godišnjih prihoda je >5%. Na osnovu historijskih podataka zadnje dvije godine poslovanja u kolonama 3 i 4 dodijeljena je brojčana vrijednost za svaki od pokazatelja u rasponu od +2 za najbolje, do -2 za najlošije. U istom rasponu je u koloni 5 dodijeljena očekivana vrijednost na osnovu trenda zadnje dvije godine. Ponderi iz kolone 2 i 6 su fiksne veličine dobijene statističkim istraživanjima i pokazuju u kojoj mjeri je pojedini pokazatelj u korelaciji sa ukupnom ocjenom, odnosno u kojoj mjeri je ukupna ocjena objašnjena pojedinim pokazateljima.

## Profil kompanije

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Ocjena efikasnosti poslovanja po pokazateljima

Poređenje pojedinačnog pokazatelja kompanije sa prosječnom vrijednosti datog pokazatelja za industrijsku granu daje samo brzu sliku po pitanju uspješnosti kompanije za datu oblast. Kako postoji mogućnost da se unutar industrijske grane (djelatnosti) javlja određeni broj ekstremnih vrijednosti koje u velikoj mjeri utječu na izračun prosječne vrijednosti, u cilju njihove eliminacije i davanja što jasnije slike, u nastavku je data analiza za pojedine pokazatelje zasnovano na predeterminiranim grupama (intervalima) unutar industrije. Određeno je 5 grupa (intervala) koje sadrže vrijednosti pojedinačnih pokazatelja kompanija unutar industrije: najboljih 10%, slijedećih 25%, srednjih 30%, nešto boljih 25% i najboljih 10% kompanija. Pokazatelj za predmetnu kompaniju je svrstan unutar jedne od grupa na osnovu svoje vrijednosti i kompaniji je dodijeljena ocjena na osnovu pripadajuće grupe (od 1 do 5 zvjezdica – 1 za najlošiju grupu, a 5 za najbolju). Status pokazatelja je također prikazan i grafički na skali, a prema cjelokupnom rasponu vrijednosti.







9669/21

01

Broj: 03-sl-164/21  
Ilidža, 19.05.2021.god.

20-05-2021

MATERIJAL  
ZA U. REDOVNU  
STEDNICU - KONCESIJA

Stanković  
[Signature]

**OPĆINA ILIDŽA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDMET:** Odgovor po zahtjevu zdravstvene ustanove "Banja Terme Ilidža"  
i "Hoteli Ilidža" d.d. za davanje saglasnosti Općinskog vijća za postupak  
provođenja dodjele koncesije.

Veza vaš br. 01-02-2345/21-a i br. 01-02-2345/21-b od 18.05.2021.godine.

Obavještavamo vas da Služba za prostorno uređenje u skladu sa članom 65. stav 3. Zakona o  
upravnom postupku ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 2/98 i 48/99) i Zakona o prostornom  
uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) nije nadležna za izdavanje urbanističke  
saglasnosti i odobrenja za korištenje podzemne termo-mineralne vode, već se imenovani  
upućuje nadležnom Ministarstvu za eksploataciju, a po ugovor o Koncesiji zaključen sa Vladom  
Kantona Sarajevo.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu  
1x a/a

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE

Kasapović Haris, dipl.pravnik

